

**МУП "УК МО "Город Ивангород""**

**Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат**

За период: 01.01.2016 - 31.12.2016

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **Котовского ул., дом № 12**

Общая площадь многоквартирного дома: жилая-**2678,26 кв.м.** ; нежилая - **829,1 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					72 750,59
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					11 570,75
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1241,34
<b>2.</b>	<b>Сан.содержание придомовой территории</b>					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					84 887,79
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					12 797,37
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					2 454,94
2.4.	Ремонт скамейки					5 729,24
2.5.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					3 668,77
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					594,06
<b>3.</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					74 811,30
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					2 196,78
<b>4.</b>	<b>Транспортирование ТБО</b>					
<b>5.</b>	<b>Обслуживание ВДГО</b>					
<b>6.</b>	<b>Техническое обслуживание</b>					
6.1.	Замена участка стояка отопления (19 п.м.)					13 662,22
6.2.	Замена участка лежачка отопления (15 п.м.)					11 644,71
6.3.	Замена автом. выключателя (4 шт.)					1 340,18
6.4.	Замена выключателя (2 шт.)					251,88
6.5.	Замена ламп накаливания (14 шт.)					538,82

6.6.	Замена неисправных участков эл. сети (10 п.м.)					939,24
6.7.	Замена эл. ламп (23 шт.)					912,99
6.8.	Установка выключателя (1 шт.)					136,46
6.9.	Установка светильников (2 шт.)					205,73
6.10.	Ремонт мягкой кровли (5 м2)					1 261,13
6.11.	Ремонт оголовков ветканалов (4.8 м2)					1 241,96
6.12.	Установка метал. Парапета на крыше (2.8 п.м.)					1 108,05
6.13.	Ремонт дерев. дверных полотен (2 м2)					132,70
<b>7.</b>	<b>Содержание жилья</b>					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					84 495,16
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					40 342,21
7.3.	Профилактические работы (осмотр дома, кровли, ГВС, ХВС, отопление и канализация)					7 870,65
7.4.	Разница показаний между ОПУ и ИПУ (ООО "Ивангородский водоканал")					24 475,65
7.5.	Обследование вентканалов					203,54
7.6.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					9 304,94
7.7.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей, чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил., проверка сопротивления проводов, осмотр линий эл. сетей, проверка заземления оболочки кабелей, мелкий ремонт электропроводки)					1 755,76
7.8.	Ограждение территории сигнальной лентой					203,54
7.9.	Очистка от снега и наледи кровель дома					14 631,57
<b>8.</b>	<b>Содержание паспортного стола</b>					16 141,73
<b>9.</b>	<b>Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание</b>					122 784,70
<b>10.</b>	<b>Услуги банка по приему платежей</b>					12 528,01
<b>11.</b>	<b>Налоги и сборы</b>					6 608,89
<b>12.</b>	<b>Пени на недоимку по налогам и сборам</b>					1 860,22
<b>Всего:</b>		<b>-171 560,36</b>	<b>818 564,65</b>	<b>647 158,20</b>	<b>-342 966,81</b>	<b>649 285,57</b>

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

И.В.Беляев

2015 год	541 612,58	370 052,22		396 168,47
<b>Итого:</b>	<b>1 360 177,23</b>	<b>1 017 210,42</b>	<b>-342 966,81</b>	<b>1 045 454,04</b>
				169 279,08